



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 29.7.2025.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-488/2022
Dužnik: Stečajna masa iza CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u
stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4.,
OIB:18121931122

**IZVJEŠĆE BROJ 3.
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 30.01.2025.-10.07.2025.

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije Izvješće broj 2 od 15.01.2025., izvještava se provedenom namirenju razlučnog vjerovnika HBOR iz zadržanih (rezerviranih) sredstava isplaćenog PDV-a na depozitnom računu stečajnog suda kao dijela kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina 2020. godine, a prema pravomoćnom dopunskom rješenju o namirenju i zaključku od 15.01.2025. te o daljnjim radnjama unovčenja pokretnina koje čini stečajnu masu, a sve kako u nastavku slijedi.

Na temelju dopunskog rješenja o namirenju i zaključku od 15.01.2025. (pravomoćno dana 30.01.2025.) određeno je da se iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina iz zk.ul. 2168 i zk.ul. 2055 k.o. Slobodnica za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 1.240.000,00 kn, i to izdvojenog neraspoređenog iznosa PDV-a od 32.915,26 € namiri razlučni vjerovnik HBOR u iznosu od 8.317,69 €, a preostali iznos od 24.597,57 € uplati na račun stečajnog dužnika uz nalog računovodstvu stečajnog suda da provede namirenje razlučnog vjerovnika uplatom na njegov račun iznosa od 8.317,69 €, a uplatom na račun stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. iznosa od 24.597,57 €.

Ovim Izvješćem obavještava se sud da je dana 24.02.2025. izvršena uplata iznosa od 24.597,57 € na račun stečajnog dužnika i istog dana uplata iznosa od 8.317,69 € na račun razlučnog vjerovnika (HBOR).

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 10.12.2024. nastavilo se sa postupkom unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju pokretnina uz utvrđene uvjete unovčenja prema vrsti pokretnina i to: pojedinačnom prodajom osobnog motornog vozila Opel Corsa te skupne prodaje opreme za proizvodnju i spremanje sjemena za umjetno osjemenjivanje i skupne prodaje uredske opreme i namještaja.

Do dana izrade ovog Izvješća poduzete su radnje nastavka unovčenja pokretnina od trećeg kruga prodaja do šestog kruga prodaje sa ishodom kako slijedi.

A / MOTORNO VOZILO OPEL CORSA

3. krug prodaje

Treći krug prodaje vozila započeo je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 14.02.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 1.210,20 € (60 % utvrđene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (01.03.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

4. krug prodaje

Četvrti krug prodaje vozila započeo je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 02.05.2025 (zbog tehničkih problema prodaje putem web.stečaj razmak između trećeg i četvrtog kruga prodaje je više od 2 mjeseca), uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 806,80 € (40 % utvrđene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (17.05.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

5. krug prodaje

Peti krug prodaje vozila započeo je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 03.06.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 403,40 € (20 % utvrđene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (18.06.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

6. krug prodaje

Za šesti krug prodaje vozila predan je oglas o prodaji na web stečaj dana 03.07.2025. i 23.07. 2025. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 150,00 € uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda od 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Do dana izrade ovog Izvješća, zbog tehničkih poteškoća na internetskom portalu web.stečaj, oglas o prodaji JOŠ NIJE OBJAVLJEN, pa nije počeo teći rok za dostavu ponuda.

BI / UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ

3. krug prodaje

Treći krug prodaje ove opreme započeo je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 14.02.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 378,00 € (60 % procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (19.02.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

4. krug prodaje

Četvrti krug prodaje započeo je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 14.03.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 252,00 € (40 % procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (29.03.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

5. krug prodaje

Peti krug prodaje započeo je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 09.04.2025 uz slijedeće uvjete:

početna prodajna cijena u iznosu od 141,00 € (20 % procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (24.04.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

6. krug prodaje

Šesti krug prodaje započet je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 03.06.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 31,50 € (5 % procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (20.06.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. U roku za dostavljanje ponuda, dana 17.06.2025., predana je prep.poštom, a zaprimljena dana 20.06.2025. jedna pisana ponuda za kupnju ponuđača Josipa Kadića, vlasnika obrta AUTOPRIJEVOZNIK MARIJANČEV, OIB:39351546807, 35222 Gundinci, Zagrebačka 10. na iznos od 50,00 € + PDV, sveukupno 62,50 €.

Dana 01.07.2025. sačinjen je Zapisnik o otvaranju ponuda za otkup pokretnina te prihvaćena jedina zaprimljena pisana ponuda navedenog ponuditelja kao valjana ponuda. Sa ponuditeljem kao kupcem je u svezi prodaje ove uredske opreme i namještaja te opreme za osjemenjivanje dana 03.07.2025. sklopljen Ugovor o kupoprodaji pokretnina te izdan račun broj 1/1/1-2025 od 03.07.2025. na sveukupan iznos od 312,50 € (uredska oprema i namještaj: 62,50 € + oprema za osjemenjivanje: 250,00 €). Račun je kupac platio dana 08.07.2025., kako to proizlazi iz Izvatka o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika broj 14 od 08.07.2025.

CI / OPREMA ZA UMJETNO OSJEMENJIVANJE

3. krug prodaje

Treći krug prodaje opreme za osjemenjivanje započet je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 14.02.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 840,00 € uvećano za PDV (60% procijenjene vrijednosti), uz rok dostave pisanih ponuda (01.03.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

4. krug prodaje

Četvrti krug prodaje opreme za osjemenjivanje započet je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 14.03.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 560,00 € (40% procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (29.03.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. Istekom roka za slanje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

5. krug prodaje

Peti krug prodaje opreme za osjemenjivanje započet je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 09.04.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 280,00 € (20% procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (24.04.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji. U ovom krugu prodaje zaprimljena je jedna pisana ponuda ponuditelja Bože Bebića iz Solina, Dalmatinska ulica 2. na iznos od 284,00 € uvećano za PDV, ALI je ovaj krug prodaje PONIŠTEN jer je utvrđeno da DIO predmetnih pokretnina (tlačna preša za baliranje, kompresor i rezervoar kompresora) ne pripadaju stečajnom dužniku već trećoj osobi (vlasniku nekretnine). Dana 07.05.2025. sačinjen je Zapisnik u svezi otvaranja ponuda u ovom krugu prodaje te utvrđeno da se ovaj krug prodaje poništava te je o istom obavješten i ponuditelj pisanim putem.

6. krug prodaje

Šesti krug prodaje opreme za osjemenjivanje započet je objavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 03.06.2025 uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena u iznosu od 140,00 € (10 % procijenjene vrijednosti) uvećano za PDV, uz rok dostave pisanih ponuda (18.06.2025.) za kupnju je 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

U roku za dostavljanje ponuda, dana 17.06.2025. predana je prep.poštom, a zaprimljena dana 20.06.2025. jedna pisana ponuda za kupnju ponuđača Josipa Kadića, vlasnika obrta AUTOPRIJEVOZNIK MARIJANČEV, OIB: 39351546807, 35222 Gundinci, Zagrebačka 10. na iznos od 200,00 € + PDV, sveukupno 250,00 €.

Dana 01.07.2025. sačinjen je Zapisnik o otvaranju ponuda za otkup pokretnina te prihvaćena jedina zaprimljena pisana ponuda navedenog ponuditelja kao valjana ponuda. Sa ponuditeljem kao kupcem je u svezi prodaje ove opreme za osjemenjivanje te uredske opreme i namještaja dana 03.07.2025. sklopljen Ugovor o kupoprodaji pokretnina te izdan račun broj 1/1/1-2025 od 03.07.2025. na sveukupan iznos od 312,50 € (uredska oprema i namještaj: 62,50 € + oprema za osjemenjivanje: 250,00 €). Račun je kupac platio dana 08.07.2025., kako to proizlazi iz Izvatka o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika broj 14 od 08.07.2025

Zapisnik o otvaranju ponuda od 01.07.2025. sa danim ponudama Josipa Kadića, vlasnika obrta Autoprijevoznik Marijančev, Gundinci, Zagrebačka 10, Ugovor o kupoprodaji pokretnina (opreme za osjemenjivanje i uredske opreme i namještaja) od 03.07.2025. te izdani račun stečajnog dužnika broj 1/1/1-2025 od 03.07.2025. kupcu, kao i potvrda o plaćanju kupoprodajne cijene, nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća ima novčanih sredstava u iznosu od **34.761,22 €**, a sve kako to proizlazi iz Izvatka o stanju i prometu po računu broj 15 od 17.07.2025. Ovo stanje na računu posljedica je priljeva novčanih sredstava u 2025. od ostatka rezerviranih sredstava sa depozitnog računa na račun stečajnog dužnika u iznosu od 24.597,57 € te od prodaje pokretnina – opreme za osjemenjivanje i uredske opreme i namještaja u ukupnom iznosu od 312,50 €, uz postojeći iznos od 9.880,88 € na dan 31.12.2024. te odljeva u vidu bankarskih naknada za vođenje računa. Izvadak o stanju i prometu na računu stečajnog dužnika broj 15 od 17.07.2025. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a po unovčenju i posljednje pokretnine – osobnog vozila Opel Corsa što se očekuje tijekom mjeseca rujna 2025., pristupiti će se izradi prijedloga za diobu stečajne mase kao posljedice okončanja postupka unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu u svrhu namirenja tražbina stečajnih vjerovnika te troškova stečajnog postupka.

Za Stečajna masa iza Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Izvadak o stanju i prometu na računu stečajnog dužnika broj 15 od 17.07.2025.
- ✓ Izvadak o stanju i prometu na računu stečajnog dužnika broj 4 od 19.02.2025. (uplata 24.597,57 €)
- ✓ Izvadak o prometu sa depozitnog računa stečajnog suda od 29.07.2025. u korist razlučnog vjerovnika HBOR
- ✓ Preslik objavljenih oglasa o prodaji pokretnina od trećeg kruga prodaje do šestog kruga prodaje
- ✓ Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za otkup pokretnina od 01.07.2025.
- ✓ Ugovor o kupoprodaji pokretnina (opreme za osjemenjivanje te uredske opreme i namještaja) od 03.07.2025. i račun stečajnog dužnika za isplatu kupoprodajne cijene
- ✓ Potvrda o plaćanju kupoprodajne cijene za pokretnine: 312,50 € dana 08.07.2025.